

ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«10» декабря 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный Застройщик «Яблоновский», ОГРН 1230100003396,

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ИНН 0100007105, 385129, Республика Адыгея, м.р-н Тахтамукайский, с.п. Козетское,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

аул Козет, ул. Светлая, д.1

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01:05:3009002:3431

на строительство, краткие проектные характеристики,

3 этап.

- **Литер 1 – многоквартирный (431-о кв.) ж. д. со встроенными помещениями на 1-ом этаже.** Площадь застройки – 2 713,10 м²; общая площадь – 31 163,00 м²; строительный объем – 104 397,20 м³, в т.ч. подземной части – 6 297,80 м³; жилая площадь квартир – 9 634,26 м²; общая площадь помещений общего пользования – 3 848,01 м²; количество жилых помещений – 431; количество этажей – 12, 16, в т.ч. подземных -1; высота – 39,02, 51,02 м;

- **Литер Р2 – открытая автостоянка на 42 маш/места с площадками благоустройства на кровле.** Площадь застройки – 1 145,24 м²; общая площадь – 2 191,52 м²; количество машино-мест – 42 шт.; строительный объем – 3 887,82 м³; высота - +1,650 м;

- **Литер Р3 - открытая автостоянка на 42 маш/места с площадками благоустройства на кровле.** Площадь застройки – 1 145,24 м²; общая площадь – 2 191,52 м²; количество машино-мест – 42 шт.; строительный объем – 3 887,82 м³; высота - +1,650 м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Адыгея, МО «Тахтамукайский район», пгт Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе

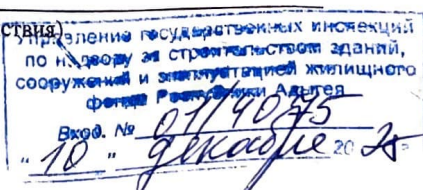
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 01-01:05-03-2025 от 16.01.2025 г., внесение изменений от 06.03.2025 г., Комитет
Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, срок действия: 3 этап –
16.07.2029 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации



**№ 01-2-1-3-081153-2024 от 26.12.2024 г., ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»,
информационное письмо № 303 от 27.12.2024 г. ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»,
подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации от
27.02.2025 г., ООО ПГ «АрхиКон»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

01.12.2026 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

16.07.2029 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация; 3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4. Общий журнал работ; 5. Журнал бетонных работ; 6. Журнал сварочных работ; 7. Положительное заключение экспертизы проектной документации.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель застройщика на
основании Доверенности от
01.08.2025 г.

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Гаврилова О.В.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.